

Prot. n° _____

U _____

**Completamento, ammodernamento ed adeguamento della rete di distribuzione irrigua del
Distretto di Uscioli-Camerelle in Comune di Nocera Superiore (SA). CUP: I43H06000030006
P.S.R. della Campania 2007-2013 Misura 125.**

AVVISO

di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

* * * * *

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI
RENDE NOTO**

che nell'anno 2006 sono state avviate dal Consorzio le procedure per la progettazione di opere di completamento tecnologico, ammodernamento ed adeguamento, soprattutto per quanto riguarda le modalità di consegna della risorsa idrica ai fondi agricoli, della rete di distribuzione irrigua di Uscioli-Camerelle in agro del Comune di Nocera Superiore;

che con D.C. n.538 del 12.12.2006 è stato approvato sia il progetto definitivo e sia il progetto esecutivo ed avviate le procedure e le pubblicazioni necessarie per gli asservimenti e le occupazioni;

che con Decreto Dirigenziale n.22 del 02.04.2012 dell'Area Generale di Coordinamento 11 Sviluppo Attività Settore Primario della Regione Campania fu adottato il Bando della Misura 125 sottomisura 1 di attuazione del Programma di Sviluppo Rurale della Campania (PSR) 2007-2013;

con Delibera di Deputazione Amministrativa n.306 del 12.09.2012 il progetto di "Completamento, ammodernamento ed adeguamento della rete di distribuzione irrigua del Distretto di Uscioli-Camerelle in Comune di Nocera Superiore (SA)", integrato ed aggiornato, è stato dichiarato secondo classificato con punteggio 67.90 nella graduatoria definitiva relativa alla Misura 125.1 del PSR Campania (periodo 23.04.2012-28.09.2012) pubblicata sul B.U.R.C.;

che con Delibera Deputazione Amministrativa n.316 del 17.10.2013 sono stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'A.T.I. "Edil De Pascale s.r.l. (capogruppo) - C.R.C. s.r.l. (mandante)" con sede in Piazza Don Gaetano Fimiani n.1 - 84085 Mercato San Severino (SA) del suddetto progetto;

che in data 06.03.2014 e con n. Rep.410 fu stipulato il relativo contratto di appalto e in data 01.04.2014 si procedeva alla consegna dei lavori con la redazione del relativo processo verbale ex-art.154 del D.P.R. n.207/2010;

che, nelle more della redazione della perizia di variante n.1, a seguito dell'emissione del S.A.L. n.1 in data 02.03.2015 per €416.287,03 e del relativo certificato di pagamento della prima rata, emesso in data 12.03.2015 per €414.200,00 oltre IVA, e precisamente a partire dal 11.04.2015, l'impresa appaltatrice interrompeva i lavori a causa del suo omesso pagamento;

Prot. n° _____

U _____

che con Decreto Dirigenziale n.93 del 11.08.2015 la Regione Campania approvava la su menzionata perizia di variante dei lavori in oggetto;

che, a seguito della superiore approvazione da parte della Regione Campania della perizia di variante n.1, il Consorzio è stato impossibilitato a riprendere i lavori, poichè, nelle more degli stessi l'impresa Edil De Pascale, in data 14.04.2015 con nota prot.5173, aveva notificato al Consorzio un atto di costituzione in mora per l'omesso pagamento della prima rata e per l'inadempimento contrattuale;

che all'atto di costituzione in mora da parte della Ditta Edil De Pascale è poi seguito un atto di citazione con la richiesta di risoluzione contrattuale, notificato in data 11.05.2016 prot.6510;

che il giudizio in merito alla risoluzione contrattuale richiesta dall'impresa De Pascale al Tribunale di Nocera Inferiore si è concluso con sentenza n.137/2023, pubblicata il 23.01.2023 e favorevole all'impresa; e che pertanto il contratto di appalto n.Rep.410 del 06.03.2014 risulta allo stato attuale giuridicamente risolto;

che la proroga del termine ultimo dell'intervento concessa dalla Regione Campania al 30.06.2023 con provvedimento n. PG/629267 del 20.12.2022 per la realizzazione dei lavori di cui al progetto ha visto successivamente concessa, dalla Regione Campania, con la nota prot.2023.0488268 del 12.10.2023 acquisita al prot. cons. n.11025 del 12.10.2023, una ulteriore proroga al 30.06.2024;

che l'Amministrazione consortile con D.D.A. n.167 del 12.05.2023 ha preso atto della risoluzione del contratto di appalto n.Rep.410 del 06.03.2014 stipulato con l'impresa Edil De Pascale & C.R.C. s.r.l., pronunciata dal Tribunale di Nocera Inferiore con l'allegata sentenza n.137/2023 pubblicata il 23.01.2023 ed acquisita al prot. n.1564 del 02.02.2023 e del contratto relativo ai lavori di "Completamento, ammodernamento ed adeguamento della rete di distribuzione irrigua del distretto di Uscioli-Camerelle in Comune di Nocera Superiore (SA)";

che l'amministrazione consortile ha avviato il procedimento per l'affidamento in appalto dei lavori descritti e contenuti nella perizia di variante n.1, elaborata a suo tempo dal Direttore dei Lavori ing. Bruno Carloni, così come approvata dal Consorzio con la D.C. n.185 del 28.07.2015 e dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n.93 del 11.08.2015; limitatamente a quelli giammai eseguiti dall'impresa De Pascale, dandone ampio mandato al Responsabile del Procedimento ing. Luigi Daniele;

che il Responsabile del Procedimento ing. Luigi Daniele ha incaricato il progettista e direttore dei lavori ing. Bruno Carloni della redazione dell'aggiornamento al 2023 della perizia di completamento dei lavori per l'affidamento in appalto dei lavori residui giammai eseguiti dall'impresa Edil De Pascale e contenuti nella suddetta perizia di variante n.1, detraendo quelli già eseguiti in amministrazione diretta e quelli dati in appalto per motivi di urgenza;

che con nota prot. n.508/int del 24.10.2023, il progettista incaricato ing. Bruno Carloni ha trasmesso al Resp. del Procedimento ex-D.Lgs. n.50/2016 ing. Luigi Daniele il progetto esecutivo del lotto di completamento successivo alla risoluzione contrattuale;

che dal 1° luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo Codice Appalti di cui al D.Lgs. n.36/2023, che prevede la figura del Responsabile Unico del Progetto in luogo del Responsabile del Procedimento previsto dal D.Lgs. n.50/2016;

Prot. n° _____

U _____

che a causa dell'assenza dell'ing. Luigi Daniele le funzioni di Responsabile Unico del Progetto per il procedimento in oggetto sono state assunte d'ufficio dal Direttore Generale Vicario ing. Francesco Gregorio;

che con la D.D.A. n.61 del 22.03.2024, l'Amministrazione consortile ha preso atto del Verbale di Validazione ai sensi dell'art.42 comma 4 del D.Lgs. n.36/2023 del 29.02.2024, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto ing. Francesco Gregorio, dal progettista ing. Bruno Carloni e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ing. Gerardo Gustato; mediante il quale essi hanno dichiarato VERIFICATO e VALIDATO, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, il progetto esecutivo del LOTTO DI COMPLETAMENTO successivo alla risoluzione contrattuale dei lavori di "Completamento, ammodernamento ed adeguamento della rete di distribuzione irrigua del distretto Uscioli Camerelle in Comune di Nocera Superiore (SA)", composto dai n.45 elaborati;

che con nota prot. n.4502 del 03.04.2024 Consorzio ha trasmesso alla Regione Campania il progetto esecutivo del LOTTO di COMPLETAMENTO successivo alla risoluzione contrattuale con la relativa delibera di approvazione n.61/2024 e ha richiesto un'ulteriore proroga del termine ultimo per la conclusione dell'intervento al 30.06.2025;

che con nota prot.5877 del 03.05.2024 la U.O.D. Infrastrutture Rurali della Regione Campania, tenuto conto di tutta la documentazione trasmessa, ha concesso al Consorzio l'ulteriore proroga del termine ultimo per la conclusione dell'intervento al 30.06.2025;

che la realizzazione del progetto comporta l'imposizione di servitù sulle aree ove verranno realizzati i predetti lavori e occupazioni temporanee delle aree limitrofe;

che ai sensi dell'art. 93 del regio decreto 13 febbraio 1933 n. 215 "è consentita la espropriazione degli immobili occorrenti per la sede delle opere di bonifica, nonché l'occupazione temporanea ... quando siano necessarie per la esecuzione delle opere stesse";

che ai sensi dell'art. 2 della legge regionale campana del 25 febbraio 2003 n. 4 "sono considerate opere pubbliche di bonifica:

- la sistemazione e l'adeguamento della rete scolante;
- gli interventi di completamento, adeguamento funzionale e ammodernamento degli impianti e delle reti irrigue e di scolo e quelle per l'estendimento dell'irrigazione con opere di captazione, raccolta, adduzione e distribuzione delle acque irrigue;

che le aree interessate dall'instaurato procedimento ablatorio finalizzato all'esecuzione dell'intervento oggetto di asservimento saranno intestate al "Demanio dello Stato - Ramo Bonifiche";

che, pertanto, nei riguardi dell'intervento in argomento il Consorzio Sarno assume la funzione di "autorità espropriante" ai sensi dell'art. 6 del decreto del Presidente della Repubblica del 8 giugno 2001 n. 327 e ciò in forza anche di quanto stabilito dai menzionati art. 93 del regio decreto 13 febbraio 1933 n. 215 e artt. 2 e 3 della legge regionale campana 25 febbraio 2003;

che la conformità urbanistica nonché tutti i pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi necessari per la realizzazione degli interventi previsti nel suddetto progetto sono stati acquisiti ed approvati Delibera della Deputazione Amministrativa n.306 del 12.09.2012;

PROZ. N° _____

U _____

con Delibera della DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA n. 152 del 20/06/2024 è stata approvata: la Presa d'atto della sentenza del Tribunale di Nocera Inferiore n.137/2023 con cui è stata pronunciata la risoluzione del contratto di appalto n. Rep. 410 del 06.03.2014 - Presa d'atto della proroga al 30.06.2025 del termine ultimo concesso dalla Regione Campania - Determina a contrarre per l'affidamento in

appalto dei lavori residui - Costituzione dell'Ufficio Direzione Lavori - Dichiarazione di pubblica utilità; Avvio procedure di occupazione, esproprio, asservimento finalizzato all'attivazione dei procedimenti ablatori sulle aree interessate dall'intervento (apposizione del vincolo ex - art. 10 D.P.R. 327/2001) e della correlata dichiarazione di pubblica utilità (art. 12 D.P.R. 327/2001);

che con Decreto N° 1 del 18/07/2024 il Responsabile Unico del Progetto ing. Francesco Gregorio ha dato avvio al procedimento amministrativo ai fini dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 10 D.P.R. 327/2001);

che occorre dare avviso della intervenuta attivazione del summenzionato procedimento a tutti i soggetti interessati secondo le modalità prescritte dall'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 atteso che, dall'analisi delle risultanze dei registri catastali, i soggetti interessati sono in numero superiore a cinquanta.

Alla luce di quanto precede, il sottoscritto RUE

AVVISA

1. che presso la sede del Consorzio di Bonifica Integrale Compensorio Sarno in via Atzori - Centrale Ortofrutticola Nocera Inferiore (SA) 84014 - è depositato il progetto ed il relativo piano particellare di esproprio e servitù permanente (consultabile tassativamente in orario di ufficio nei giorni da lunedì a venerdì dalle 9:30 alle 12:00);

2. che il progetto ed il relativo piano particellare di esproprio e servitù permanente sono altresì consultabili:

- sul sito istituzionale del Consorzio www.bonificasarno.it al seguente link:
<https://www.bonificasarno.it/bandi-di-gara/#>;

- sul sito informatico BURC della Regione Campania
<http://regione.campania.it/regione/it/amministrazione-trasparente-fy2n/altri-contenuti/atti-ablativi-espropri-elenco-degli-espropri-per-pubblica-utilita>;

COMUNICA

ai proprietari degli immobili da assoggettare ad esproprio e/o servitù permanente che entro 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione del presente AVVISO possono produrre presso il suddetto indirizzo, ovvero mediante pec. protocollo@pec.bonificasarno.it eventuali osservazioni scritte nonché ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio e servitù permanente.

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990 precisa che:

1. l'Autorità Espropriante e competente per il procedimento amministrativo è il Consorzio di Bonifica Integrale Compensorio Sarno;

PROL. N° _____

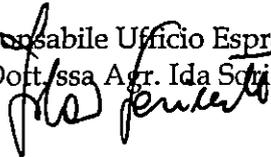
LI _____

2. l'oggetto del procedimento è l'esproprio e l'imposizione di servitù permanenti e di occupazioni temporanee per pubblica utilità delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori sopra indicati;

3. il Responsabile Unico del progetto è l'ing. Francesco Gregorio P.E.C.: protocollo@pec.bonificasarno.it
- email: info@bonificasarno.it;

4. il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni è la dott.ssa Ida Soriente tel. 081-3204515 P.E.C.:
protocollo@pec.bonificasarno.it

Nocera Inferiore 18/07/2024

Il Responsabile Ufficio Espropri
Dott.ssa Agr. Ida Soriente


CONSORZIO BONIFICA INTEGRALE COMPENSORIO SARNO
Protocollo Interno N. 287/2024 del 18-07-2024
Doc. Principale - Copia Documento